

**MAISON 178 M2 AVEC TERRAIN**



**DESCRIPTION**

Transaxia VALLON EN SULLY, FRANCOIS Isabelle (EI) - 06.25.53.51.01. Nous vous proposons une charmante maison d'architecte de 178 m2 sur un terrain arboré de 1 635 m2. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une très grande pièce à vivre avec salon, salle à manger, cuisine équipée et aménagée, un hall d'entrée avec WC, un débarras chaufferie, une remise et un double garage. Dans le prolongement un local professionnel de 62 m2, comprenant trois pièces, des petites remises, un WC et un local douche. A l'étage de la maison un palier, quatre chambres, une salle de bains, un WC et un cabinet de toilette. Cette propriété est idéal pour une famille nombreuse, aucun travaux à prévoir, équipement de qualité. Vous pouvez également prévoir une activité professionnelle de chez vous, le local à la suite comporte ses propres compteurs et chaudière, ou bien faire une location, une maison d'amis, beaucoup de potentiel pour cette propriété. Chauffage central gaz de ville dans les deux parties, double vitrage, volets roulants électriques, tout à l'égout. Très beau produit à visiter rapidement. PRIX HORS FRAIS DE NOTAIRE. Votre contact : Isabelle FRANCOIS TRANSAXIA VALLON EN SULLY 04 26 83 02 55 ou le 06 25 53 51 01. Agent commercial enregistré sous le numéro 537 638 579 au RSAC de MONTLUCON. <!--[if !supportLineBreakNewLine]--> <!--[endif]-->

**VOTRE AGENCE**

**VALLON EN SULLY**

**16 rue paul constant 03190 VALLON EN SULLY**

**Tél : 04.26.83.02.55**

**Site : transaxia-vallon-sully.fr**

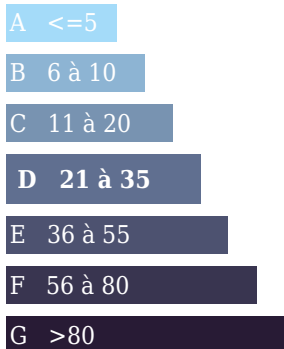
**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an**

**Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an**

**Faible émission de CO2**

**Logement économe**



**27**

**132**

**Forte émission de CO2**

**Logement énergivore**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : 2004**

**Nombre de pièces : 6**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles d'eau : 1**

<b>Nombre de WC : 2</b>
<b>Cuisine : ouverte et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 178m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 1635m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>