

Maison de ville 3 chambres!



DESCRIPTION

Transaxia LES AIX D'ANGILLON, BOUDET Magalie (EI) - 06.50.25.17.33A 20min de Bourges, au cœur de la ville, proche commerces et écoles, cette maison de ville a de nombreux atouts, comprenant au rez de chaussé : cuisine avec belles tomettes, un salon séjour avec cheminée de 16,5m², suivi de placard, un wc et une salle d'eau avec baignoire, chambre avec placards de 13m². A l'étage : Pallier desservant deux chambres (10m² et 12m² avec grands dressings), et un grenier aménageable de 24m² (avec de nombreuses possibilités d'aménagements). Anciennes écuries de 15m² et son grenier, un atelier refait à neuf et la cour intérieure de 25m² avec arrivée d'eau. Chauffage électrique, double vitrage PVC et volets PVC y compris la porte d'entrée avec (excepté 3 fenêtres), et du tout à l'égout. Rafraîchissement à prévoir, fort potentiel 1er achat ou investissement locatif !

VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON

30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

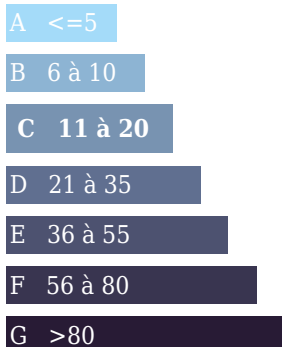
Tél : 02.14.00.06.25

Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

DPE ancienne version

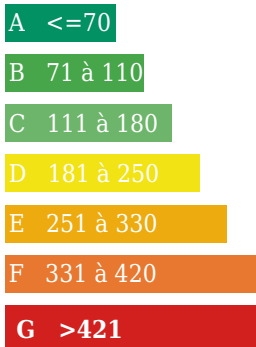
Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



15

469

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 74m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Logement à consommation
énergétique excessive

Surface terrasse : 0m²